

Öffentliche Bekanntmachung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Ellerau

Sitzungstermin:	Mittwoch, 14.05.2025, 19:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses, Berliner Damm 2, 25479 Ellerau

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 26.03.2025 - öffentlicher Teil-
4. Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 26.03.2025
5. Mitteilungen
- 5.1. Wärmeplanung, hier: Vergabeentscheidung und Auftragserteilung
6. Eingaben / Anfragen
7. Sachstandsbericht zu Beschlüssen
8. Evaluierung des Nachnutzungskonzepts der Biogasanlage in Ellerau VO/2025/E/500
9. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes - Festlegung einer Prioritätenliste
- 9.1. Vorentwurf Beschlussvorschlag: Ausweisung von Wohnbaulandflächen gemäß Ortsentwicklungskonzept VO/2025/E/511
- 9.2. Vorentwurf Beschlussvorschlag: Ausweisung von sonstigen Flächen und Änderungen im Flächennutzungsplan VO/2025/E/512
10. Neuaufstellung der Regionalpläne der Planungsräume I,II und III in Schleswig-Holstein, hier: öffentliche Beteiligungsverfahren zu den 2. Entwürfen der Regionalplan-Neuaufstellung VO/2025/E/323-01
11. Beteiligungsverfahren zur Teilfortschreibung „Windenergie an Land“ des Landesentwicklungsplans Schleswig-Holstein – Fortschreibung 2021 -- Änderung Kapitel 4.5.1 (Entwurf Juni 2024) VO/2025/E/424-01
12. Vorentwurf Beschlussvorschlag: Baumersatzpflanzungen VO/2025/E/513
13. Mögliche Verkürzung der Ladungsfristen nach GeschO für Sitzungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
14. Vorstellung des Sielkatasters durch die Kommunalbetriebe (KBE)

15. Informationen über die KBE-Baumaßnahmen in der Moortwiete und Stetiner Straße
16. Einwohnerfragestunde

Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

17. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 26.03.2025 - nichtöffentlicher Teil-
18. Mitteilungen
19. Eingaben und Anfragen
20. Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 15 gemäß § 31 (2) BauGB i.V.m. § 36 BauGB VO/2025/E/4
18-01
21. Schnittstelle Tiefbauunterhaltung/Gemeinde und Bauhof/KBE
Aufteilung der Tätigkeitsbereiche